

Inspreken: Stadsronde 'Limmel aan de Maas'.

Beste Raadsleden,

Wellicht ben ik voor vele van u een vreemde eend in de bijt, maar in meer dan 20 jaar, met mijn stedenbouwkundige achtergrond een zeer kritisch volger van o.a. maar vooral, de ruimtelijke ontwikkeling in Maastricht, die tot op de dag van vandaag, niet onderkende missers kent.

Onder nadrukkelijke verwijzing van eerdere bijdrages, ook aan uw Raad t.a.v. Limmel 'aan de Maas' is het voor mij, planologisch onbegrijpelijk en totaal onacceptabel om de 'Beatrixhaven' substantieel uit te breiden voorbij de Baijleweg, tot in het 'nieuwe' woongebied van Limmel aan de Maas en zodoende stedenbouwkundig één geheel met de oude kern (uiteraard met de kerk voorop) te kunnen vormen, maar met dit voorstel wordt dit volledig onmogelijk gemaakt. Ter illustratie zie bijgevoegde schetsen. Één met meer de totale samenhang, de ander iets meer gedetailleerd, bij gebrek aan een betere ondergrond.

Mate van saneren van grondverontreiniging mag nooit bepalend zijn voor de inhoud c.q. kwaliteit van dit nieuw 'groots' woningbouwplan.

Hoogbouw zou volledig strijdig zijn met het dorpse karakter van Limmel. (grondgebonden met hellende daken) Ook het versmallen van percelen, om [REDACTED] zijn beoogde winst te laten halen, mag nimmer ten koste gaan van een goede en betaalbare woonkwaliteit. Ik zou ook nooit dit woongebied tot bij de Noorderbrug ontwikkelen, n.b. tussen reeds bestaande bedrijven. Verkeersgeluidsoverlast en vervuilde uitstoot zal ook erg groot zijn. Daarom stel ik voor, of die 'gedachte' bedrijven, maar liever een distributiecentrum van maximaal 5 m. hoog, vol met zonne-panelen, ook t.b.v. de woningen, te realiseren. En met elektrische bestelwagens, het Stadscentrum en Wijck te bevoorraden, i.p.v. die grote en vervuilende vrachtwagens.

Om voldoende capaciteit te halen is het wellicht noodzakelijk om ook ondergronds te gaan. Mede daarom stel ik voor om te proberen, de op-en afritten samen te voegen met toegang van en naar o.a. de Willem Alexanderweg, wel geen doorgaand verkeer meer, maar die als wijkontsluitingsweg gaat dienen. Brandweerkazerne en bestaande bedrijven blijven uiteraard bereikbaar.

Een parkeergarage hier mag om diverse redenen er NOOIT komen. De toegang tot de Noorderbrug is tochal zeer matig, zelfs een voetpad ontbreekt totaal.

De Borgharenweg, zo wie zo geen promenade, maar dient als DE verkeersontsluitingsweg, met aan een zijde een dubbelzijdig fiets- en een voetpad, als promenade? Bij de nederzetting Beck zal deze weg daarom iets richting de Maas verlegd moeten worden.

De detaillering en verfijning van dit plan zal zeer bepalend zijn, maar wel met als resultaat, een Parel van deze dorpsuitbreiding, echt Limmel aan de Maas.

Tot zover, ik dank u voor de aandacht.

[REDACTED]

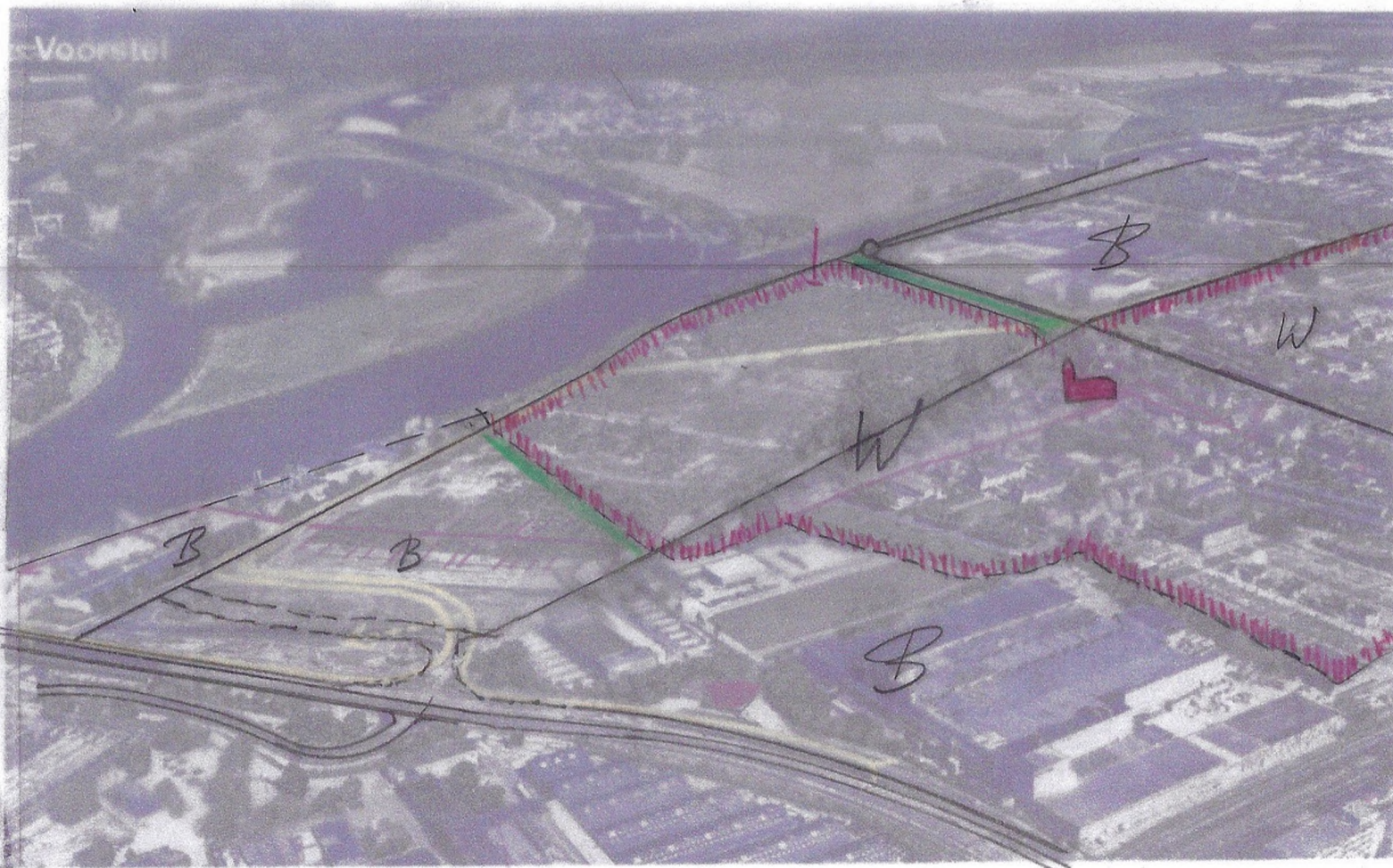
RAAMWERK

Limmel aan de Maas stukje dichterbij

Het is nog maar een raamwerk, er moet geld gevonden worden, maar toch: Limmel aan de Maas krijgt vorm. Het plan: een heuse avenue, woningen, bedrijven en een P+R-gebouw als geluidswal.

MAASTRICHT
DOOR JOOSPHILIPPENS

Limmel aan de Maas lijkt een gebed zonder einde. Al decennia droomt de wijk van een doorbraak richting Maas. De barrière van de fabrieksterreinen Zinkwit en Trega is verdwenen, er is van alles mogelijk op de achttien hectare braakliggende terreinen. Woningbouw, zegt de wijk Limmel, een mix antwoordt de gemeente.



ACHTERGROND
LIMMEL AAN DE MAAS

Op 7 juli leken alle betrokkenen akkoord met 'Limmel aan de Maas', een nieuw gebied met 814 woningen. De wijk Limmel zou eindelijk van zijn isolement verlost worden. Twee weken later kwam het loodspan van Rien Leeijen als een mokerslag

